



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA MICFALAU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MICFALĂU,
Întrunit în ședința sa ordinară din luna martie 2019

Văzând expunerea de motive al primarului comunei Micfalău, asupra proiectului de hotărâre „Privind aprobarea raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2019, raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate și avizul secretarului

În conformitate cu art 289 alin 1 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art 129 alin(1), art 196 alin 1, lit a din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 – Se aprobă, raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2019, potrivit anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art 2 – Cu aducere la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei, și publicare pe site-ul www.mikoujfalu.ro, precum și înaintare la Instituția Prefectului jud Covasna, se însărcinează secretarul comunei Micfalău

Micfalău la 31 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kicsi Csaba



Contrasemneză secretar general al comunei

Mikola Roza

Nr.16

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA MICFALAU
PRIMAR

RAPORT

Privind situația gestionării bunurilor domeniului public și privat al unității
administrative teritoriale pe anul 2019

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , art. 289/alin.1/lit a din aceeași ordonanță, constituie patrimonial unității administrative teritoriale și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local și nu sunt declarate prin lege de uz sau interes public național.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 459 din 19 mai 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna a fost modificată și completată anexa cuprinzând domeniul public al comunei Micfalău.

Conform prevederilor art. 289 din OUG 57/2019 din Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii

elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea general trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția nr 6/2018 primarul a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al comunei, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de active și de pasiv ale comunei, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Micfalău la 31 decembrie 2019 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al comunei Micfalău

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018.
	TOTAL din care:	6, 189, 326. 00 lei
1.	Construcții	584.369 lei
2.	Investiții în curs	4,909,743.00 lei
3.	Obiecte de inventar	10.850.201 lei

Activele de natura terenurilor și construcțiilor au fost reevaluate având în vedere indicele total al prețurilor de consum pentru perioada 01.07.2016.-31.12.2019, care în perioada de referință era negativă 99,18%.

Bunurile fixe din categoria de mobilier – aparatura birotică au fost reevaluate în urma analizei pieței, care este identificarea și studierea acestora pentru un anumit bun sau serviciu.

Etapile de parcurs – documentarea, inspecția bunurilor și efectuarea măsurătorilor, analiza informațiilor culese, efectuarea calculelor, interpretarea rezultatelor, stabilirea valorii de piață a bunurilor.

Centralizarea rezultatelor reevaluării se prezintă astfel în RON.

Categoria de bunuri reevaluate	Simbolcont	Valoare înainte de reevaluare	Valoare după reevaluare	Diferențe de reevaluare
Terenuridomeniu public	211	380.496,64	377.376,57	- 3.120,07
Construcțiidomeniu public	212	9.552.423,35	9.474.093,48	-78.329,87
Construcțiidomeniu public	212	571.380	566.694,68	- 4.685,32
Mobilier-aparatura de biroticadomeniuprivat	214	55.293,67	57.765,21	2.471,55
TOTAL DIFERENȚE				- 83.663,71

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2018, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Micfalău, s-a realiza în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Micfalău administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, înconformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stima
Primarul comunei Micfalău
Demeter Ferenc

